

Kaufangebotserklärung

Für die Immobilie: Objekt: **Mozartstrasse 24, 55450 Langenlonsheim**

Der Kaufinteressent (m/w/d) bestätigt, das Objekt ausführlich besichtigt und die relevanten Objektunterlagen (inkl. Energieausweis) erhalten zu haben.

1. Der Kaufinteressent gibt für die oben genannte Immobilie ein Kaufangebot ab. Es entstehen hierdurch keine Kosten oder Verpflichtungen. Gleichzeitig reicht er seinen Finanzierungs- oder Eigenkapitalnachweis vor
2. Der Kaufinteressent wurde darauf hingewiesen, dass die Käuferprovision **3,57%** (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) vom Kaufpreis beträgt und ab der Kaufvertragsunterzeichnung und Rechnungslegung zur Zahlung fällig ist. Dem Kaufinteressenten ist bewusst und er erklärt sich damit einverstanden, dass der Makler in gleicher Höhe für den Verkäufer provisionspflichtig aktiv ist. Hiermit beauftragt der Kaufinteressent den Makler
3. Für den Abschluss der verbindlichen Reservierung mit anschließender Erstellung des notariellen Kaufvertragsentwurfs leistet der Kaufinteressent eine Anzahlung zur Deckung der Notaraufwände. Diese wird erstattet sollte die Verkäuferseite vom Verkaufsinteresse zurücktreten. Etwaige Notarkosten trägt der Verkäufer dann. Sollte der Käufer von seinem Kaufinteresse zurücktreten werden die anfallenden Notarkosten mit der Reservierungsgebühr verrechnet und nur der Differenzbetrag erstattet.
4. Mit seiner Unterschrift stimmt der Kaufinteressent ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).
5. Der Interessent erklärt mit seiner Unterschrift sein Einverständnis zu den nachstehenden Prämissen der Provisionsvereinbarung sowie sein Einverständnis zu den Datenschutzbestimmungen der PFALZGRAF Immobilien GmbH.

Kaufangebot in EUR: _____

Käufer

Vollständiger Name	
Geburtsdatum	
Anschrift	

Unterschrift des Kaufinteressent

Ort, Datum

Unterschrift der/des Kaufinteressenten zur Bestätigung des Angebots

Nachstehende Prämissen

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir Ihnen im Falle eines notariellen Kaufvertragsabschluss 3,57% (inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer) für die Beratung, Verhandlung und Vermittlung einer Immobilie in Rechnung stellen. Diese Maklerprovision ist sofort bei Kaufvertragsabschluss zur Zahlung fällig. Wir weisen darauf hin, dass wir ebenfalls für die Verkäufer-Seite provisionspflichtig tätig sind. Sie erklären sich damit einverstanden, dass wir auch für den Verkäufer in gleicher Höhe provisionspflichtig aktiv sind, sofern es sich um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt (**Doppeltätigkeit**).

Eine Weitergabe von objektbezogenen Informationen an Dritte ist untersagt und verpflichtet ebenfalls zur Zahlung der vereinbarten Maklerprovision, sollte diese Weitergabe zu einem Kaufvertrag über die Immobilie führen. Alle unsere Angebote sind freibleibend. Die von uns kommunizierten Informationen basieren ausschließlich auf Angaben der Immobilieneigentümer. Wir behalten uns Irrtümer vor und haften nicht für unrichtige Angaben des Eigentümers.

Die Provisionsvereinbarung wird zwischen den beiden folgenden Parteien geschlossen:

Immobilienmakler:

PFALZGRAF Immobilien GmbH

Weyerweg 15, 55425 Münster-Sarmsheim

Geschäftsführer/ Immobilienmakler: Dennis H. Yumuk/ Markus M. Wanning

Kaufinteressent/in (m/w/d) wie oben im Kaufangebot angegeben

Widerrufsbelehrung

- Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen -

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das angefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Dieser ist zu richten an:

PFALZGRAF Immobilien GmbH, Weyerweg 15, 55424 Münster-Sarmsheim, E-Mail: kontakt@pfalzgraf.immo

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

PFALZGRAF Immobilien GmbH
Am Geisert 5, 55413 Weiler bei Bingen
E-Mail: kontakt@pfalzgraf.immo

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

bestell am:

über:

Name des/der Verbraucher(s):