

# Amtsgericht

Bad Kreuznach

---

## Grundbuch

von

Langenlonsheim

---

Blatt 3342

---

### Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 16.1.2003, Kraetz

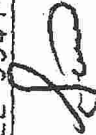

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte	Wirtschaftsart und Lage	
1	2	a	b	c/d	e	4
1		Miteigentumsanteil von 144 / 1.000 an Grundstück				
		Langenlonsheim 10 244			Gebäude- und Freifläche Mozartstraße 24	5 26
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Untergeschoß, bestehend aus einem Wohn-/EBzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Bad/WC und einem außerhalb der Wohnung gelegenen Kellerabstellraum, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet und blau umrandet eingezeichnet; Sondernutzungsrecht an der vor dem Wohnzimmer gelegenen Terrasse nebst Gartenanteil, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet und blau umrandet eingezeichnet; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 3341 bis Blatt 3347); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 08.11.1995; eingetragen am 30.11.1995.				

6.

Sum

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	7
1	<p>Miteigentumsanteil aus Blatt 3249 unter Zurückführung auf das neue Liegenschaftskataster übertragen am 30.11.1995. (LL 3341-1)</p> <p><i>Handwritten: 6</i></p> <p>Der Wohnung 6 (Blatt 3346) wurden die Sondernutzungsrechte an den PKW-Abstellplätzen Nr. 2 bis 11 entzogen und wie folgt neu zugeordnet:  der Wohnung 1 (Blatt 3341) der Stellplatz Nr. 11;  der Wohnung 2 (Blatt 3342) die Stellplätze Nr. 9 und 10;  der Wohnung 3 (Blatt 3343) die Stellplätze Nr. 2 und 3;  der Wohnung 4 (Blatt 3344) der Stellplatz Nr. 4;  der Wohnung 5 (Blatt 3345) die Stellplätze Nr. 5 und 6;  der Wohnung 7 (Blatt 3347) die Stellplätze Nr. 7 und 8;  gemäß Bewilligungen vom 13.11.1995 (UR.Nr. 3012/95 Notar Closhen), vom 01.12.1995 (UR.Nr. 3239/95, 3241/95, 3242/95 Notar Closhen), vom 04.12.1995 (UR.Nr. 3257/95 Notar Closhen) und vom 18.04.1997 (UR.Nr. 680/97 Dr. Leibrock) eingetragen am 11.08.1997. (LL 3341-5)</p> <p><i>Handwritten: 7</i></p>		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	SOLID Haus- und Wohnungsbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung 55425 Waldalgesheim	1	Teilung nach § 8 WEG vom 08.11.1995; eingetragen am 30.11.1995. (LL 3341-1) 
2A	Werner Harald geb. am 15.12.1957 63329 Egelsbach zu 1/2 G ö r e t z Brigitte geb. Werner geb. am 13.01.1960 55544 Seibersbach zu 1/2	1	Aufgelassen am 13.11.1995 eingetragen am 03.03.1997. (LL 3341-4) 

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
2	1	Auflassungsvormerkung für Harald Werner, geb. 15.12.1957, in Egeltsbach, und Brigitte Göretz geb. Werner, geb. 13.01.1960, in Seifersbach, zu je 1/2 berechtigt; gemäß Bewilligung vom 13.11.1995 (UR Nr. 3012/95 Notar Closchen) eingetragen am 30.11.1995. Rang nach Abt. III Nr. 2
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 03.03.1997. (LL 3341-4)

*Handwritten signature*

1 Laufende Nummer der Eintragungen	2 Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	3 Betrag	4 Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
2	1	160.000,-- DM	<p>Grundschuld zu einhundertsechzigtausend Deutsche Mark für Sparkasse Rhein-Nahe, Bad Kreuznach und Bingen; Zinsen: 15 % jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 01.09.1994 eingetragen am 08.11.1994 in Blatt 3249 und infolge Teilung nach § 8 WEG hierher übertragen am 30.11.1995. Mithaft: Blatt 3341, Blatt 3343, Blatt 3344, Blatt 3345, Blatt 3346, Blatt 3347 (Jeweils III/1) (LL 3341-1)</p>
3	2	55.000,-- DM	<p>Grundschuld zu fünfundfünfzigtausend Deutsche Mark für Sparkasse Rhein-Nahe, Bad Kreuznach und Bingen; Zinsen: 15 % jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 13.11.1995 (Urk.Nr. 3014/1995 / Notar: Closhen) eingetragen am 30.11.1995. Rang vor Abt. II Nr. 1</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
			10
		1	160.000, --DM Hier gelöscht am 03.03.1997. (LL 3341-4)
		2	55.000 DM Gelöscht am 13.12.2019. (LL 3341-1) Klattenhoff