

Wohnungseigentümergeinschaft Langenlonsheim, Mozartstraße 24

Rechnungen:	Betrag	Verteilung der Kosten
<u>Be- und Entwässerung</u>		
Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle 9.2.2024	1.152,82 €	Zwischenzähler
Verbandsgemeindewerke Langenlonsheim - Stromberg 8.03.2024		
Kanalbenutzungsgebühr	525,84 €	Zwischenzähler
Niederschlagswasser	60,90 €	Wohnfläche
Grundgebühr Haushalte	153,93 €	Wohnungen
<u>Müllgebühren</u>		
Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Bad Kreuznach 14.4.2023	787,02 €	Wohnfläche
<u>Strom</u>		
Mainova, 5.1.2024, 28.12.2022 - 21.12.2023	267,76 €	Wohnfläche
Entlastung Preisbremse gemäß § 12 StromPBG	-9,04 €	Wohnfläche
<u>Heizkosten</u>		
Mainova, 5.1.2024, 28.12.2022 - 21.12.2023	4.855,85 €	Minol
Entlastung Preisbremse gemäß § 20 EWPBG	-1.220,53 €	Minol
Kehr- und Überprüfungsarbeiten Axel Herrmann, 25.1.2023	61,17 €	Minol
Feuerstättenschau, Axel Herrmann		Minol
Wartung Gasheizung, Fa. Heiko Esser, 3.10.2023	160,65 €	Minol
Wärmedienstrechnung Fa. Minol, 16.4.2024	776,53 €	Minol
Anmietung Heizkostenverteiler Fa. Minol, 6.11.2022	36,13 €	Minol
<u>Versicherung</u>		
Provinzial 31.10.2022	1.425,49 €	Wohnfläche
<u>Sonstiges</u>		
Überprüfung Rauchwarnmelder, Fa. Heiko Esser,		Wohnfläche
Wartung Feuerlöscher, Fa. Schmitt Brandschutzservice, 14.4.2023	69,62 €	Wohnfläche
		Wohnfläche
		Wohnfläche
<u>Gartenpflege</u>		
		Wohnfläche
		Wohnfläche
<u>Instandhaltungskosten</u>		
Austausch Absperrventile, Rauchwarnmelder, Fa. Heiko Esser,	385,08 €	Wohnfläche
		Wohnfläche
		Wohnfläche
		Wohnfläche
		Wohnfläche
		Wohnfläche
		Wohnfläche
<u>Rückstellung Erhaltungsrücklage (Instandhaltungsrücklage)</u>		
In die Erhaltungsrücklage (Instandhaltungsrücklage) ist ein Betrag von € -,26 je m² Wohnfläche zu führen.	1.267,31 €	Wohnfläche
<u>Kontoführungsgebühren</u>		
zum 31.1.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 28.2.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 31.3.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche

Rechnungen:	Betrag	Verteilung der Kosten
zum 28.4.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 31.5.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 30.6.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 31.7.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 31.8.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 29.9.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 31.10.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 30.11.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
zum 30.12.2023 Gebühren abzüglich Zinsen	12,00 €	Wohnfläche
Abgerechneter Betrag für 2023	10.900,53 DM	
<u>Umbuchung</u>		
10.7.2023 Umbuchung Rücklage - 2022, Konto 1800139170	1.267,31 €	
9.11.2023 Umbuchung von Konto 3002362196	-408,02 €	
Summe	859,29 €	
<u>Rechnungen bezahlt 2023 aber in 2022 abgerechnet</u>		
Verbandsgemeindewerke Langenlonsheim - Stromberg 29.03.2023		
Kanalbenutzungsgebühr	42,88 €	Zwischenzähler
Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle 10.2.2023	-13,87 €	Zwischenzähler
Wärmedienstrechnung Fa. Minol, 15.4.2023	645,75 €	Minol
Mainova, 30.1.2023, Gas/Strom Endrechnung	-1.328,02 €	Minol/Wohnfläche
Summe	-653,26 €	
<u>Rechnungen bezahlt 2024 aber in 2023 abgerechnet</u>		
Verbandsgemeindewerke Langenlonsheim - Stromberg 8.03.2024		
Kanalbenutzungsgebühr	49,84 €	Zwischenzähler
Zweckverband Wasserversorgung Trollmühle 9.2.2024	-7,06 €	Zwischenzähler
Wärmedienstrechnung Fa. Minol, 16.4.2024	776,53 €	Minol
Mainova, 5.1.2024, Gas/Strom Endrechnung	-1.803,96 €	Minol/Wohnfläche
Instandhaltungsrücklage 2023	1.267,31 €	
Summe	282,66 €	
<u>Auszahlung/Einzahlung der Ergebnisse aus der Abrechnung 2022</u>		
Wohnung 1 B. Göretz/H. Werner	10.07.2023 -138,08	-138,08 €
Wohnung 2 B. Göretz/H. Werner	10.07.2023 -42,77	-42,77 €
Wohnung 3 Bernd Schneberger	10.07.2023 -61,75	-61,75 €
Wohnung 4 Simone und Johannes Hörter	10.07.2023 -195,08	-195,08 €
Wohnung 5 Meinolf von Rüden	27.07.2023 132,01	132,01 €
Wohnung 6 Dr. Christel Barczus-Krüger	10.07.2023 -432,29	-432,29 €
Wohnung 7 Rabea Feistel	10.07.2023 -216,54	-216,54 €
Summe	-954,50 €	-954,50 €
Kontostand per 31.12.2022		1.261,50 €
Kontostand per 31.12.2023		2.548,10 €
<u>Vermögensbericht</u>		
<u>Erhaltungsrücklage (Instandhaltungsrücklage)</u>		
Instandhaltungsrücklage 1997	2.219,64 DM	1.134,88 €
Instandhaltungsrücklage 1998	2.287,14 DM	1.169,40 €
Instandhaltungsrücklage 1999	2.287,14 DM	1.169,40 €
Instandhaltungsrücklage 2000	2.287,14 DM	1.169,40 €
Instandhaltungsrücklage 2001		1.189,31 €

Rechnungen:	Betrag	Verteilung der Kosten
Instandhaltungsrücklage 2002	1.189,31 €	
Einbau des Wasserentkalkers, Fa. Heitec 28.8.2003	-1.250,02 €	Instandhaltungsrücklage
Instandhaltungsrücklage 2003	1.189,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2004	1.189,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2005	1.189,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2006	1.189,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2007	1.267,31 €	
Reparatur Zentralheizung, Fa. ESR Bolender, 20.12.2007	-314,81 €	Instandhaltungsrücklage
Reparatur Zentralheizung, Fa. ESR Bolender, 19.1.2008	-41,06 €	Instandhaltungsrücklage
Reparatur Zentralheizung, Fa. ESR Bolender, 29.2.2008	-190,04 €	Instandhaltungsrücklage
Reparatur Türöffner, Fa. Weinsberg, 31.12.2007	-141,56 €	Instandhaltungsrücklage
Dachreparatur, Fa. Kurz, 12.6.2008	-728,82 €	Instandhaltungsrücklage
Instandhaltungsrücklage 2008	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2009	1.267,31 €	
Dr. Christel Barczus-Krüger - Anteil Grünschnitt	150,00 €	
Instandhaltungsrücklage 2010	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2011	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2012	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2013	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2014	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2015	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2016	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2017	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2018	1.267,31 €	
Instandhaltungsrücklage 2019	1.267,31 €	
Erhaltungsrücklage 2020	1.267,31 €	
Erhaltungsrücklage 2021	1.267,31 €	
Erhaltungsrücklage 2022	1.267,31 €	
Summe	29.539,59 €	
<u>Konto 1800139170</u>		
Summe 30.12.2022	12.718,18 €	
Zinsen 31.3.2023	2,54 €	
Kapitalertragsteuer	-0,64 €	
Solidaritätszuschlag	-0,03 €	
Zinsen 30.6.2023	9,98 €	
Kapitalertragsteuer	-2,50 €	
Solidaritätszuschlag	-0,13 €	
Umbuchung von Konto 10044055 - Rücklage 2022	10.07.2023 1.267,31 €	
Zinsen 29.9.2023	13,71 €	
Kapitalertragsteuer	-3,43 €	
Solidaritätszuschlag	-0,18 €	
Zinsen 28.12.2023	13,85 €	
Kapitalertragsteuer	-3,46 €	
Solidaritätszuschlag	-0,19 €	
Summe 29.12.2023	14.015,01 €	
<u>Konto 3002362196</u>		
Summe 31.12.2022	20.272,19 €	
Zinsen	04.10.2023 184,48 €	
Kapitalertragssteuer	04.10.2023 -46,12 €	
Solidaritätszuschlag	04.10.2023 -2,53 €	
Umbuchung auf Konto 2100961339	07.11.2023 -20.000,00 €	
Umbuchung auf Konto 10044055	09.11.2023 -408,02 €	
Summe 31.12.2023	0,00 €	
<u>Konto 2100961339</u>		
Umbuchung von Konto 3002362196	07.11.2023 20.000,00 €	
Summe 31.12.2023	20.000,00 €	
Summe Kontostände 31.12.2023	36.563,11 €	