

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt

Schmittstrasse 39
55411 Bingen

Wohnfläche

DG

77,80

erstellt am 19.01.2024

Längste Seite Zu/Ab Abzug 2 Abzug 3 Schräge 1 Schräge 2 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

		Längste Seite	Zu/Ab	Abzug 2	Abzug 3	Schräge 1	Schräge 2	Nutzung %	Fläche (qm)
DG									
Schlafzimmer	Länge	380						100%	13,49
	Breite	355							
Flur	Länge	320	320	125		100		100%	8,16
	Breite	100	-225	125		-135			
Bad	Länge	200						100%	3,60
	Breite	180							
Schlafzimmer	Länge	395						100%	16,79
	Breite	425							
Küche	Länge	395				95		100%	15,15
	Breite	395				-95			
Wohnzimmer	Länge	425						100%	15,09
	Breite	355							
Terrasse	Länge	180	100					50%	5,53
	Breite	800	335						DG

77,80

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung