

Objektadresse: Am Speisemarkt 11, 55411 Bingen am Rhein

Objekt-ID: 2063 | Gesamtfläche ca. 221 m² | Nettokaltmiete 3.200€



Objektart	Einzelhandelsfläche (EG) mit Lager und Büro
Objekttyp	Mehrparteienhaus
Bauweise	Massiv
Objektzustand	Sehr gepflegt
Baujahr	Ca. 1900
Gesamtfläche	Ca. 204qm
Einzelhandelsfläche	Ca. 170 qm
Lager und Bürofläche	Ca. 34qm
Anzahl Mitarbeiter-WC	1
Bürofläche	1
Lagerfläche	1
Energieausweis	Endenergieverbrauch: 192,2 kWh/(m²*a)
Provision	Provisionsfrei für Mieter!
Kaltmiete	3.200 € Nettokalt
Nebenkosten	Ca. 300€ Nebenkosten
Name of the Control o	





Beschreibung der Immobilie





Willkommen zu einer exklusiven Einzelhandelsmöglichkeit in bester Lage!

Diese erstklassige Fläche befindet sich am Speisemarkt 11, mitten in der Fußgängerzone von 55411 Bingen am Rhein.

Das Objekt, eine Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss, zeichnet sich durch eine großzügige Gesamtfläche von ca. 204 gm aus. Die Einzelhandelsfläche selbst erstreckt sich über großzügige 170 gm und besticht durch ihre Helligkeit und Weitläufigkeit. Hier finden Sie den idealen Raum, um Ihr Einzelhandelsgeschäft erfolgreich zu präsentieren.

Das gesamte Gebäude, ein Mehrparteienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr ca. 1900. wurde 2018 von GERRY WEBER umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Immobilie bietet nicht nur eine attraktive Verkaufsfläche, sondern auch ein Lager und ein Büro, die sich perfekt für Ihre geschäftlichen Anforderungen eignen.

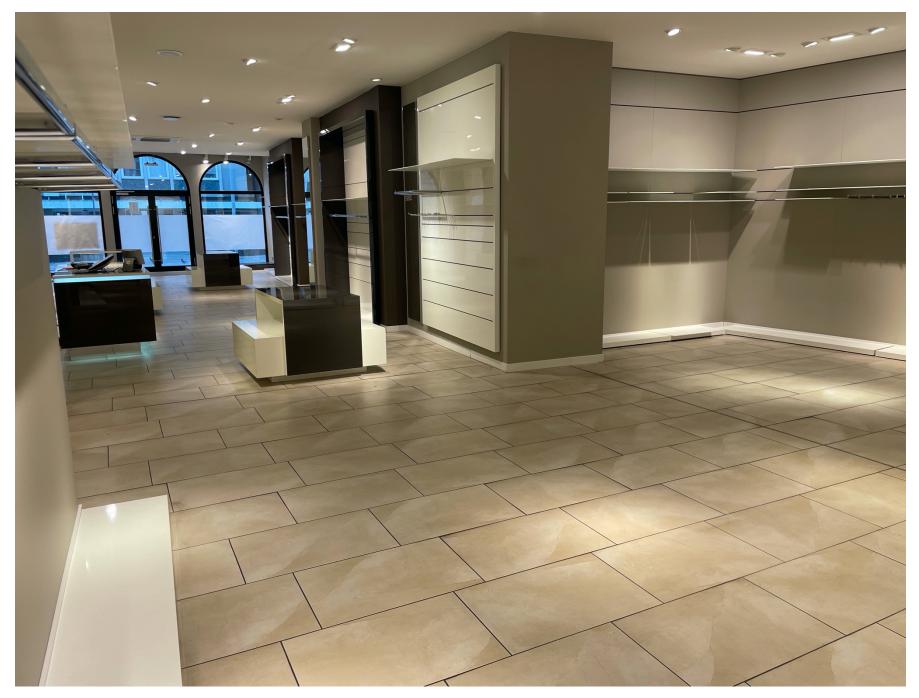
Zur Ausstattung gehören ein Mitarbeiter-WC sowie eine separate Bürofläche. Das Objekt hat einen Endenergieverbrauch von 192,2 kWh/(m^{2*}a).

Besonders attraktiv ist die provisionsfreie Vermietung für den Mieter. Die Kaltmiete beträgt 3.200 € Nettokalt, zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 300 €.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den vielfältigen Möglichkeiten dieses herausragenden Objekts zu überzeugen!

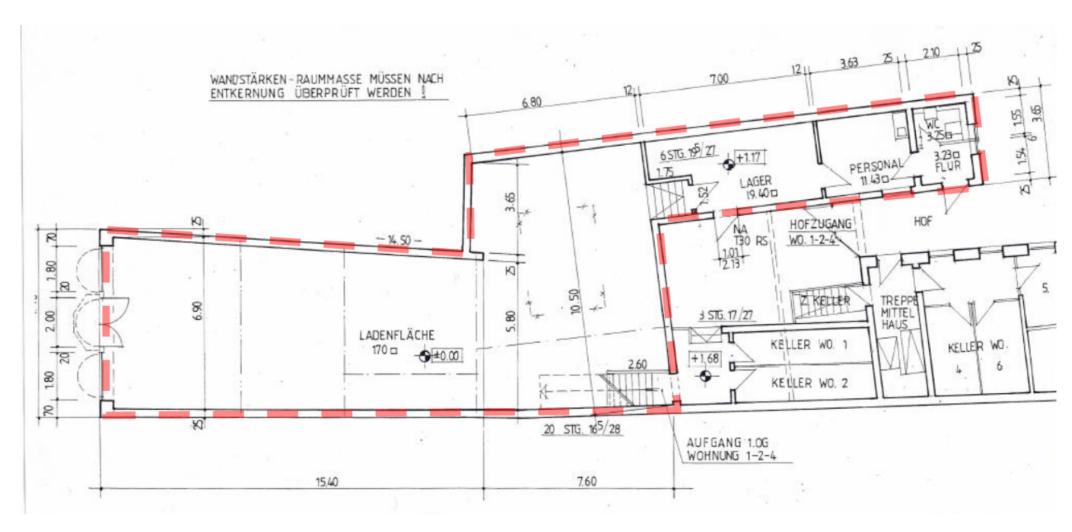
Highlights





Grundriss Erdgeschoss





Die Grundrisse und Wohnflächen dienen nur Anschauungszwecken.

Verbindliche Angaben finden Sie in den offiziellen Dokumenten.

Büro und Küche

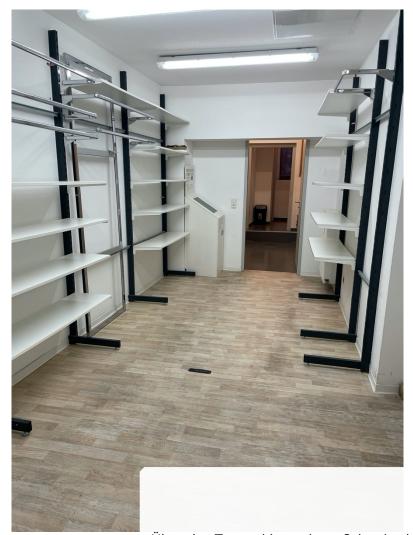




Lagerfläche



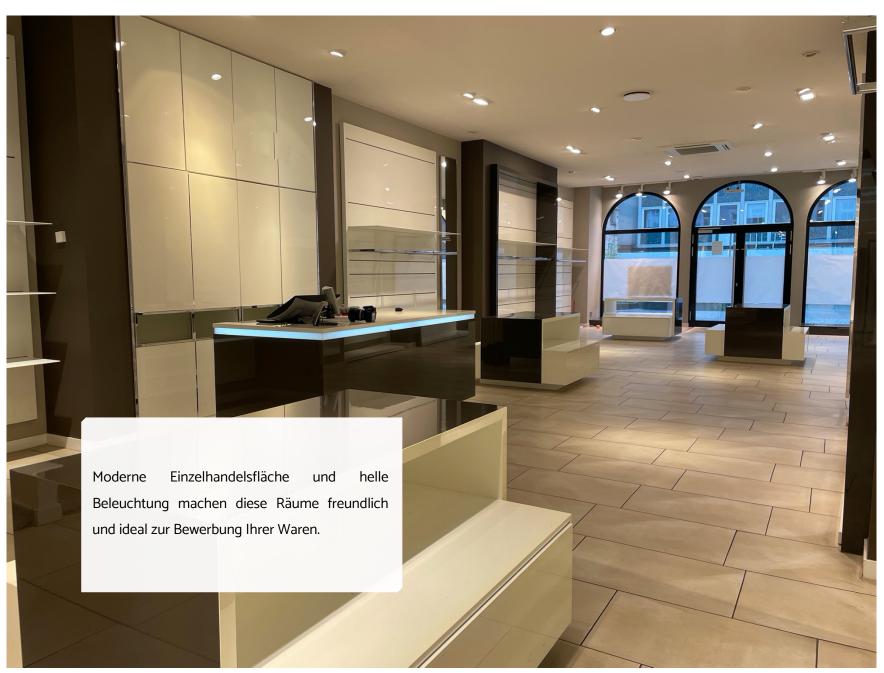




Über eine Treppe hinter einem Spiegel gelangen Sie zu den Lagerräumen, Büro und Pausenraum.

Moderne Einzelhandelsfläche





An der Haupteinkaufsstraße gelegen





Hinterer Ladenbereich





Eingangsbereich





Zentral in der Fußgängerzone von Bingen am Rhein

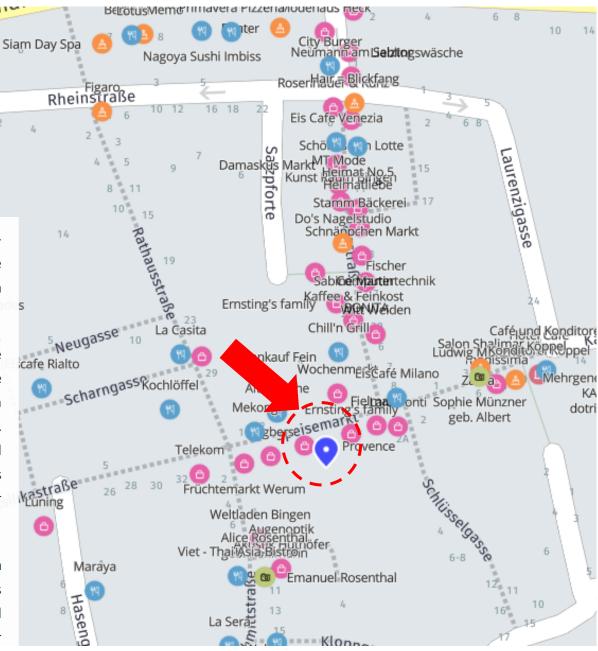




Bingen am Rhein, eine malerische Stadt am Rande des Rhein-Main-Gebiets, zeichnet sich nicht nur durch ihre historische Schönheit aus, sondern bietet auch eine ideale Umgebung für den Einzelhandel und ein einzigartiges Einkaufserlebnis.

Bingen verfügt über eine vielfältige Einzelhandelslandschaft, die von kleinen Boutiquen bis zu größeren Geschäften reicht. Die Geschäftsvielfalt bietet eine breite Palette von Produkten, von handgefertigten lokalen Waren bis zu internationalen Marken. Das neu entstandene Hafengebiet mit dem Papa Rhein Hotel lockt neue Touristengäste nach Bingen. Im dritten Jahr seines Bestehens ist es bereits eine etablierte Destination vieler Reisenden und belebt Bingen.

Die gute Erreichbarkeit von Bingen, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, trägt zur Attraktivität als Einkaufsstadt bei. Die Stadt liegt an wichtigen Verkehrsrouten und ist gut vernetzt, was sowohl für Einheimische als auch für Besucher beguem ist...



Weitere Impressionen





Video und 360 Grad Führung





Videoführung zum Objekt



360 Grad Führung

Ihr Ansprechpartner





Herr Markus Wanning
Geschäftsführer | Immobilienmakler (IHK)

PFALZGRAF Immobilien GmbH Am Geisert 5, 55413 Weiler bei Bingen Büro: Rheinstraße 28, 55424 Münster-Sarmsheim

Telefon: 0159 / 0644 3267 wanning@pfalzgraf.immo www.pfalzgraf.immo

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Die Nutzung und Vervielfältigung sämtlicher Inhalte dieses Exposés, insb. der Bilder und Grafiken, bedürfen der schriftlichen Zustimmung der PFALZGRAF Immobilien GmbH.

Ihre Notizen