

Hagenkötter Hausverwaltung GmbH - Salisweg 47 - 63454 Hanau



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Odenwaldstraße 42,42a,44,44a
IBAN DE54 5065 0023 0000 1394 44
Sparkasse Hanau
BIC HELADEF1HAN

Wirtschaftsplan
10182-WEG Odenwaldstraße 42,42a,44,44a
01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

15.04.2024 - Seite 1

10182.1004701 / 10047-Wohnung Nr. 47/EG, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrter

anbei erhalten Sie den Wirtschaftsplan 2025 für Ihre Verwaltungseinheit als Beschlussvorlage für die nächste Eigentümerversammlung.

Die Neufestsetzung der Hausgelder finden Sie in der Anlage.

Mit freundlichen Grüßen
H A G E N K Ö T T E R
Hausverwaltung GmbH

"Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig"

Wirtschaftsplan

15.04.2024 - Seite 2

10182-WEG Odenwaldstraße 42,42a,44,44a / 01.01.2025 - 31.12.2025

10182.1004701 / 10047-Wohnung Nr. 47/EG, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Verbrauchskosten					
Wasserkosten Gesamt	Wasserkosten WP	23.771,380	373,860	25.000,00	393,18
2) Betriebskosten (auf Mieter umlagefähig nach II. BV)					
Strom Hs 44a	Miteigentumsante...	297,240	10,600	2.000,00	71,32
Strom Tiefgaragen	Anz.Stellplätze	137,000	2,000	5.000,00	72,99
Versicherungen	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	19.000,00	201,40
Müllgebühren	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	18.000,00	190,80
Niederschlagswasser	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	2.100,00	22,26
Trinkwasser/Grundgebühr	Anz.Einheiten	81,000	1,000	350,00	4,32
Wartung allgemein	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	5.000,00	53,00
Aufzugswartung Hs 44a	Miteigentumsante...	297,240	10,600	4.000,00	142,65
Wartung Tiefgarage	Anz.Stellplätze	137,000	2,000	5.000,00	72,99
Hausreinigung Hs 44a	Miteigentumsante...	297,240	10,600	4.800,00	171,17
Winterdienst	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	1.000,00	10,60
Außenanlage Allgemein	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	1.500,00	15,90
Hausmeister Hs 44a	Miteigentumsante...	297,240	10,600	8.000,00	285,29
Hausmeister Tiefgarage	Anz.Stellplätze	137,000	2,000	1.000,00	14,60
Zwischensumme:				76.750,00	1.329,29
3) Betriebskosten (nicht auf Mieter umlagefähig nach II. BV)					
Versicherung Beirat	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	30,00	0,32
Kontogebühren	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	600,00	6,36
Reparaturen allgemein	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	2.000,00	21,20
Reparaturen Hs 44a	Miteigentumsante...	297,240	10,600	2.500,00	89,15
Reparaturen Tiefgarage	Anz.Stellplätze	137,000	2,000	3.000,00	43,80
Verwaltungskosten, ETV	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	1.500,00	15,90
Verwaltergebühr WE	Anz.Einheiten	69,000	1,000	25.000,00	362,32
Verwaltergebühr Stellplatz	Anz.Stellplätze	137,000	2,000	8.000,00	116,79
Kabelanschluss ab 01.07....	Anz.Einheiten	81,000	1,000	10.000,00	123,46
Anschaffungen	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	100,00	1,06
Rechtsanwalts- und Geri...	Miteigentumsante...	1.000,000	10,600	500,00	5,30
Zwischensumme:				53.230,00	785,66

Wirtschaftsplan

15.04.2024 - Seite 3

10182-WEG Odenwaldstraße 42,42a,44,44a / 01.01.2025 - 31.12.2025

10182.1004701 / 10047-Wohnung Nr. 47/EG, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben Voranschlag				154.980,00	2.508,13
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Erhaltungsrücklage Miteigentumsanteile		1.000,000	10,600	10.000,00	106,00
Zuführung zur Erhaltungsrücklage Miteigentumsanteile		297,240	10,600	15.000,00	534,92
Zuführung zur Erhaltungsrücklage Anz.Stellplätze		137,000	2,000	10.000,00	145,99
		Zwischensumme:		35.000,00	786,91
Gesamt				35.000,00	786,91

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.25	Differenz	
Erhaltungsrücklage Tiefgarage	12,17	12,17	0,00	monatlich
Erhaltungsrücklage Allgemein	8,83	8,83	0,00	monatlich
Erhaltungsrücklage Haus 44a	44,58	44,58	0,00	monatlich
Vorschuss Hausgeld	194,42	209,42	15,00	monatlich
Gesamt	260,00	275,00	15,00	monatlich

Hagenkötter Hausverwaltung GmbH

Salisweg 47 - 63454 Hanau

Tel: 06181-923100

Fax: 06181-923109